

**HESSISCHES MINISTERIUM  
FÜR WIRTSCHAFT, VERKEHR UND LANDESENTWICKLUNG**

843

**Bekanntmachung der für die Festsetzung der Bauaufsichtsgebühren maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten**

Gemäß Nr. 651 des Verwaltungskostenverzeichnisses der Verwaltungskostenordnung für den Bereich des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung vom 19. März 2004 (GVBl. I S. 114) wird bekannt gegeben:

- a) die für die Festsetzung der Gebühren nach Nr. 6 des Verwaltungskostenverzeichnisses maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten je m<sup>3</sup> umbauten Raumes betragen für

	Gebäudeart	€
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser	
1.1.1	Einfamilienhäuser	104
1.1.2	Zweifamilienhäuser	103
1.2	Mehrfamilienhäuser	
1.2.1	Mehrfamilienhäuser	101
1.2.2	Wohnheime	108
<b>2.</b>	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken</b>	108
<b>3.</b>	<b>Schulen</b>	153
<b>4.</b>	<b>Kindergärten</b>	149
<b>5.</b>	<b>Hotels, Gaststätten, Pensionen</b>	
5.1	Gaststätten ohne Beherbergung, Kantinegebäude	109
5.2	Hotels, Gaststätten mit Beherbergung, Pensionen	115
<b>6.</b>	<b>Anstaltsgebäude</b>	
6.1	Krankenhäuser, Sanatorien	162
6.2	sonstige Anstaltsgebäude	129
<b>7.</b>	<b>Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Kinos</b>	119
<b>8.</b>	<b>Kirchen, Leichenhallen, Friedhofskapellen, Trauerhallen</b>	135
<b>9.</b>	<b>Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen</b>	72
<b>10.</b>	<b>Hallenbäder</b>	124
<b>11.</b>	<b>Geschäftshäuser, Läden</b>	
11.1	Geschäftshäuser bis 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	123
11.2	Eingeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	87
11.3	Mehrgeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	116
<b>12.</b>	<b>Garagen</b>	
12.1	Kleingaragen bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	75

	Gebäudeart	€
12.2	Eingeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	116
12.3	Mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	139
12.4	Tiefgaragen	156
<b>13.</b>	<b>Fabrik-, Werkstattgebäude, Lagerhallen</b>	
13.1	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude bis 2500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	
13.1.1	davon leichter Bauart <sup>1</sup>	97
13.1.2	mittlerer <sup>2</sup> und schwerer <sup>3</sup> Bauart	135
13.2	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 2500 m <sup>3</sup> bis 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	
13.2.1	davon leichter Bauart <sup>1</sup>	79
13.2.2	mittlerer <sup>2</sup> und schwerer <sup>3</sup> Bauart	97
13.3	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	
13.3.1	leichter Bauart <sup>1</sup>	41
13.3.2	mittlerer <sup>2</sup> und schwerer <sup>3</sup> Bauart	70
13.4	Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude	104
<b>14.</b>	<b>Sonstige gewerbliche Bauten</b>	85
<b>15.</b>	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	
15.1	Stallgebäude, sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59
15.2	Gewächshäuser	12
<b>16.</b>	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	153

- b) Bei gemischt genutzten Gebäuden ist, soweit keine Aufteilung nach Gebäudeteilen möglich ist, von den durchschnittlichen Rohbaukosten auszugehen, die für die überwiegende Nutzung maßgebend sind.

- c) Diese Bekanntmachung gilt ab dem 1. September 2005.

Wiesbaden, 27. Juli 2005

**Der Hessische Minister  
für Wirtschaft, Verkehr  
und Landesentwicklung**

VI 3 — 1 — 64 a 04/01 — 8/05

StAnz. 33/2005 S. 3216

<sup>1</sup> z. B. Stahlhallen mit Blech- oder Faserzementeindeckung und Wandverkleidung in Blech- oder Faserzement oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung)

<sup>2</sup> z. B. Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Gasbetonplatten) und leichter Wandverkleidung, Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlichen Wandausführungen

<sup>3</sup> z. B. Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schweren Wandausführungen